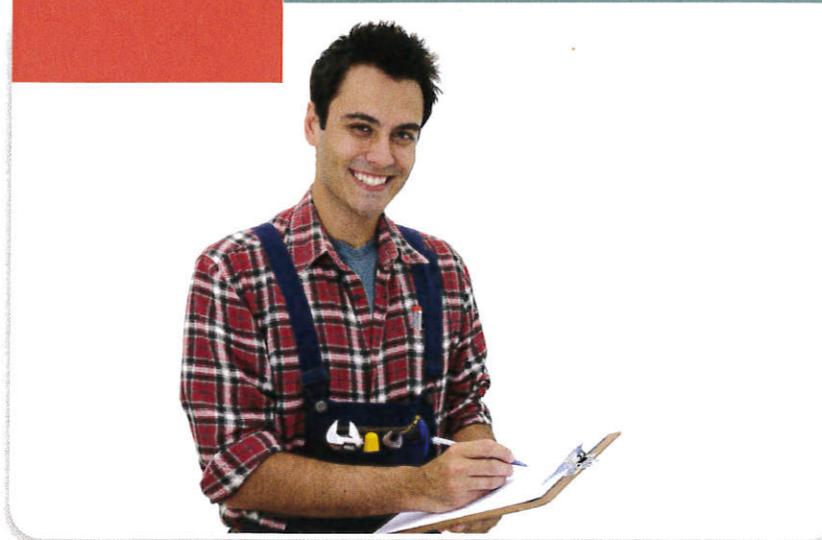
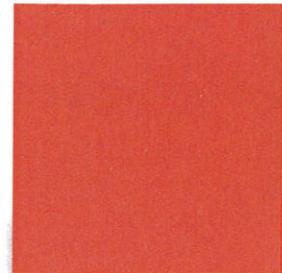


Classeur de planification du remplacement d'immobilisations



04-06-13



67856

TABLE DES MATIÈRES

INSTRUCTIONS.....	2
EXEMPLE DE FEUILLE DE DONNÉES.....	6
EXEMPLE DE FLUX DE TRÉSORERIE.....	7
TABLEAU DES FACTEURS D'INFLATION.....	8
LIGNES DIRECTRICES SUR LA DURÉE DE VIE UTILE DES COMPOSANTES DE BÂTIMENT.....	9
CLASSEUR – 1 ^{re} ANNÉE.....	13
CLASSEUR – 2 ^e ANNÉE.....	24
CLASSEUR – 3 ^e ANNÉE.....	35
CLASSEUR – 4 ^e ANNÉE.....	46
CLASSEUR – 5 ^e ANNÉE.....	57



Classeur de planification du remplacement d'immobilisations

Ce classeur :

- Présente une approche simplifiée
- Ne nécessite pas d'ordinateur
- Fournit un aperçu de vos besoins en capitaux
- Est facile à mettre à jour sur une base régulière
- Est conçu de manière à permettre la saisie de l'information dans l'outil Excel convivial de la SCHL, si vous le souhaitez

REMARQUE : le classeur ne tient pas compte du produit d'intérêts généré par les fonds mis de côté pour la réserve de remplacement, ce qui se traduit par des estimations plus prudentes concernant les contributions annuelles requises à la réserve de remplacement.

Information requise pour remplir le classeur

La première étape de la planification du remplacement d'immobilisations consiste à recueillir de l'information sur l'état actuel de votre propriété. Certains organismes qui ont une propriété simple font appel à leurs propres employés ou bénévoles pour faire le travail de planification. D'autres qui ont des propriétés plus complexes embauchent des consultants pour faire une partie ou la presque totalité du travail. Une propriété simple ne compte que quelques types de logements et ses installations mécaniques et électriques sont peu compliquées. La complexité augmente habituellement lorsqu'il s'agit de grands bâtiments et d'ensembles comptant plusieurs immeubles. Les installations mécaniques et électriques de la plupart des immeubles de grande hauteur sont plus complexes.

Il n'est pas nécessaire d'être un ingénieur ou un as des finances pour comprendre et utiliser un plan de remplacement d'immobilisations.

Si vous disposez de rapports antérieurs sur votre propriété, vous pourriez déjà avoir en main une grande partie de l'information dont vous aurez besoin. S'il s'agit de votre premier plan de remplacement d'immobilisations, vous pourriez prendre un bon départ en localisant les documents tels que les plans et devis de l'immeuble. Quelqu'un chez vous ou chez votre gestionnaire immobilier pourrait avoir des connaissances détaillées sur votre propriété ainsi que des compétences techniques pour évaluer l'état des immeubles. Les spécialistes du bâtiment et les ingénieurs peuvent offrir leur savoir-faire et leurs connaissances spécialisées pour l'évaluation de votre propriété. Vous pourriez songer à retenir les services de consultants uniquement pour les aspects les plus techniques du travail, comme l'inspection de la structure ou des installations mécaniques. Les honoraires des consultants varient selon la quantité de travail que vous leur demandez de faire et la complexité de votre propriété. En établissant soigneusement le calendrier des travaux, vous pourriez être en mesure de répartir le coût de leur travail sur plus d'un exercice financier.

Une étude sur l'état des lieux peut vous aider à évaluer la durée de vie restante des éléments du bâtiment. Cette étude contient de l'information sur les problèmes immédiats ou éventuels concernant l'état de votre propriété. L'étude est habituellement menée par un ingénieur, un inspecteur ou un spécialiste du bâtiment qui inspecte la propriété et prépare un rapport contenant ses observations et recommandations. Une vérification technique est une étude plus détaillée qu'une étude sur l'état des lieux. Elle est aussi plus coûteuse qu'une étude sur l'état des lieux et n'est habituellement pas nécessaire aux fins de la planification du remplacement d'immobilisations.

Instructions pour remplir le classeur

Un exemple de feuille de données et de tableau des flux de trésorerie remplis sont fournis à la fin des présentes instructions.

Étape 1 – Inscrivez les renseignements de base

Au haut de la page 1 de la feuille de données du classeur, inscrivez dans les cases appropriées le nom de l'ensemble, le numéro de dossier, la date du jour et le solde d'ouverture de votre réserve de remplacement (c.-à-d. les fonds dont vous disposez actuellement dans votre réserve de remplacement). Dans la case Taux d'inflation, inscrivez le taux d'inflation que vous jugez approprié, par exemple 2 % (voir les conseils ci-dessous). Inscrivez les mêmes renseignements au haut de la feuille de calcul des flux de trésorerie.

Conseils pour le taux d'inflation

À titre de référence, la Banque du Canada indique sur son site Web qu'elle vise à maintenir l'inflation à 2 %, soit au point médian d'une fourchette cible allant de 1 à 3 %. N'hésitez pas à utiliser le taux que vous jugez approprié.

Les ensembles de logements sociaux ayant conclu une entente avec la SCHL peuvent communiquer avec leur représentant SCHL pour obtenir le taux d'inflation à utiliser aux fins de la planification du remplacement d'immobilisations.

Une feuille de calcul des facteurs d'inflation est incluse à la page 8. On y fait référence à l'étape 8.

Étape 2 – Examinez la liste des éléments du bâtiment

Le classeur énumère les principales catégories suivantes de remplacement d'immobilisations : extérieur; portes et fenêtres; intérieur; salle de bains et cuisine; appareils électroménagers; chauffage, ventilation et climatisation (CVC)/plomberie/électricité; sécurité; terrain; autre. Pour chaque catégorie, les éléments du bâtiment sont énumérés dans la première colonne, puis décrits dans la deuxième.

- Passez cette liste en revue et faites les ajouts nécessaires (par exemple, en précisant un élément « divers »).
- Ne tenez pas compte des éléments qui ne sont pas pertinents pour votre bâtiment.
- Une section intitulée « Autre » au verso du classeur permet d'ajouter des éléments du bâtiment qui ne correspondent à aucune des catégories prédéfinies.

Prenez votre temps et assurez-vous que tous les éléments de vos bâtiments sont inclus dans la liste. Si un élément n'y figure pas, vous ne mettrez pas d'argent de côté en vue de son remplacement futur.

Étape 3 – Déterminez le nombre d'années restantes des éléments d'immobilisation à remplacer

- Dans la colonne Années restantes, indiquez le nombre d'années restantes de chaque élément. Si vous n'êtes pas certain du nombre d'années restantes d'un élément, utilisez la durée de vie totale de l'élément, moins son âge.
- Servez-vous de la colonne Années restantes pour déterminer l'année de remplacement; p. ex., si vous avez inscrit « 2 » pour le nombre d'années restantes de la toiture, alors vous savez que vous devrez remplacer la toiture dans la deuxième année.
- Certains éléments pourront être remplacés plus d'une fois au cours de la période de 15 ans. N'hésitez pas à indiquer plus d'une année comme année de remplacement, le cas échéant.

Consultez les lignes directrices sur la durée de vie utile à la fin des instructions pour déterminer la durée de vie de chaque élément.

REMARQUE : L'information qui suit sur les durées utiles doit servir de guide seulement et est jugée représentative de la durée de vie utile moyenne des composantes de bâtiment dans des conditions de fonctionnement normales. Elle ne doit pas remplacer la prise de décisions éclairée se fondant sur des renseignements précis sur les éléments. La durée de vie réelle de toute composante d'immeuble peut varier considérablement selon les conditions d'exploitation auxquelles elle est soumise, la conception, la qualité des matériaux utilisés, la qualité de l'installation, l'environnement et le niveau d'entretien réel.

Étape 4 – Déterminez le coût de remplacement de chaque élément

- Pour chaque élément, inscrivez dans la colonne Coût total ce qu'il en coûterait pour remplacer l'élément aujourd'hui.

REMARQUE : Il est conseillé d'augmenter le coût estimatif de chaque élément (par exemple, de 10 %) afin de créer une provision pour imprévus dans le cas où le coût de remplacement de l'élément serait plus élevé que prévu.

Il y a trois moyens d'obtenir des estimations des coûts de remplacement :

- élaborer vos propres estimations en parlant à des entrepreneurs et à des fournisseurs;
- embaucher un consultant;
- utiliser des publications disponibles à la bibliothèque locale, telles que :
 - *Hanscomb Yardsticks for Costing*, publiée par Southam Business Publications
 - *Means Residential Cost Handbook*, publiée par R.S. Means Co.

Étape 5 – Inscrivez le coût total de remplacement de chaque élément sous l'année appropriée

- Pour chaque élément, indiquez le coût total de remplacement sous l'année de remplacement appropriée.
- Si vous prévoyez que l'élément sera remplacé plus d'une fois dans la période de 15 ans, indiquez le coût sous chacune des années visées.

Exemple 1

Dans la feuille de données fournie en exemple, on prévoit le remplacement de la toiture (ligne 1) la « 2^e année » à un coût total de 10 000 \$.

Par conséquent, on a inscrit 10 000 \$ sur la ligne correspondant à la toiture (ligne 1) dans la colonne de la 2^e année.

Exemple 2

Dans la feuille de données fournie en exemple, on prévoit refaire la peinture et les boiseries intérieures et extérieures (ligne 9) les « 2^e, 7^e et 12^e années » à un coût total de 1 000 \$. (Dans cet ensemble en particulier, la peinture est refaite tous les cinq ans et coûte chaque fois 1 000 \$.)

Par conséquent, on a inscrit 1 000 \$ sur la ligne correspondant à la peinture et aux boiseries intérieures et extérieures (ligne 9) dans les colonnes de la 2^e, de la 7^e et de la 12^e années.

Étape 6 – Faites le total pour chacune des catégories principales

- Pour chaque année et chaque catégorie principale (Extérieur, Portes et fenêtres, Intérieur, Salle de bains et cuisine, Appareils électroménagers, CVC/plomberie/électricité, Sécurité, Terrain), additionnez les colonnes de la première à la quinzième année et inscrivez les totaux sur la ligne intitulée « Totaux partiels - » (voir la ligne 14 dans l'exemple de feuille de données pour la catégorie Extérieur).

Étape 7 – Remplissez le tableau des flux de trésorerie

- Reportez les montants que vous avez calculés à l'étape 6 dans les colonnes correspondantes du tableau des flux de trésorerie, sous Coûts actuels de remplacement (par année et par catégorie principale).
- Additionnez les montants de chaque année et inscrivez le total à la ligne Total des coûts actuels de remplacement (ligne 152).

Étape 8 – Inscrivez les facteurs d'inflation

- Consultez le tableau des facteurs d'inflation situé à la page 8. Inscrivez à la ligne 153 le facteur d'inflation approprié pour chaque année, selon le taux d'inflation que vous avez choisi à l'étape 1.

Exemple

Dans l'exemple de feuille de données, le taux d'inflation est de 2,30 %.

En vous reportant au tableau des facteurs d'inflation, vous pouvez voir que pour un taux d'inflation de 2,30 %, les facteurs d'inflation pour les cinq premières années sont les suivants :

1 ^{re} année	1,0230
2 ^e année	1,0465
3 ^e année	1,0706
4 ^e année	1,0952
5 ^e année	1,1204

Il s'agit des montants inscrits comme facteurs d'inflation à la ligne 153 pour les cinq premières années.

Étape 9 – Calculez les coûts futurs de remplacement pour chaque année

- a) Calculez pour chaque année le total des coûts futurs de remplacement (ligne 154) en multipliant le total des coûts actuels de remplacement (ligne 152) par le facteur d'inflation (ligne 153) pour cette même année.

Exemple

Dans l'exemple de tableau des flux de trésorerie, on trouve les données suivantes pour la première année :

- Total des coûts actuels de remplacement (ligne 152) : 2 000
- Facteur d'inflation (ligne 153) : 1,0230

Pour calculer le total des coûts futurs de remplacement (ligne 154) pour la première année, multipliez le total des coûts actuels de remplacement (ligne 152) par le facteur d'inflation (ligne 153) comme suit :

Total des coûts futurs de remplacement (ligne 154) pour la première année = $2\,000 \times 1,0230 = 2\,046$.

Étape 10 – Finalisez le tableau des flux de trésorerie

- a) Dans la section des flux de trésorerie, le solde d'ouverture de la réserve de remplacement (ligne 155) pour la première année correspond au montant indiqué au haut de la page. Inscrivez à la ligne 157 les montants de la ligne 154 pour chaque année.
- b) Choisissez un montant de contribution totale (ligne 156) à inscrire pour chaque année. Vous devrez peut-être vous y prendre à plusieurs reprises pour remplir cette section. Calculez le solde de clôture de la réserve de remplacement (ligne 158) de la manière indiquée aux étapes 10 c) et d) ci-dessous. La contribution pour chaque année doit être suffisante pour que le solde de la réserve de remplacement permette de payer les coûts futurs de remplacement. Rajustez la contribution totale pour chaque année et recalculez le solde de la réserve de remplacement jusqu'à ce que les montants soient appropriés pour chacune des années.
- c) Le solde de clôture de la réserve de remplacement (ligne 158) pour chaque année est calculé en ajoutant la contribution totale (ligne 156) au solde d'ouverture de la réserve de remplacement (ligne 155), puis en retranchant de ce montant le total des coûts futurs de remplacement (ligne 157).
- d) Le solde d'ouverture de la deuxième année correspond au solde de clôture de la première année et ainsi de suite.

REMARQUE : Vous devez vous-même déterminer le montant approprié de la contribution totale (ligne 156). Si à un quelconque moment le solde de la réserve de remplacement est négatif, cela indique que la contribution n'est pas suffisante. Il est également conseillé de disposer d'une provision dans la réserve de remplacement pour être en mesure d'effectuer des réparations urgentes ou de faire face à une augmentation imprévue de certains coûts de remplacement.

Exemple :

Dans le tableau des flux de trésorerie, le solde d'ouverture de la première année (ligne 155) sera de 20 000 \$ (ce montant correspond au solde d'ouverture de la réserve de remplacement selon la feuille de données), la contribution totale (ligne 156) sera de 14 000 \$ et le total des coûts futurs de remplacement (ligne 157) sera de 2 046 \$. Le solde de clôture de la réserve de remplacement qui en résultera pour la première année (ligne 158) sera de 31 954 \$. Le solde de clôture de la première année deviendra le solde d'ouverture de la deuxième année (31 954 \$).

Solde de clôture de la réserve de remplacement pour la première année = solde d'ouverture pour la première année + contribution totale pour la première année – total des coûts futurs de remplacement pour la première année = $20\,000 + 14\,000 - 2\,046 = 31\,954$

Par conséquent, en versant annuellement 14 000 \$ dans le Fonds de réserve de remplacement, cet ensemble de logements sera en mesure d'effectuer les remplacements d'immobilisations prévus dans le plan et il disposera d'une réserve de fonds pour les réparations imprévues.

Exemple de feuille de données

Classeur de planification du remplacement d'immobilisations - Feuille de données

Nom de l'ensemble : Habitation ABC
 Date : 11 avril 2013

N° de dossier/
 nom :
 12345678

Solde d'ouverture de la réserve de
 remplacement : 20 000
 Taux d'inflation : 2,30 %



Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Extérieur																			
1	Toiture		2 ^e ann.	10 000		10 000													
2	Revêtement extérieur	3	3 ^e ann.	25 000			25 000												
3	Revêtement extérieur	25	25 ^e ann.	50 000															
4	Escaliers/balcons/garde-corps	15	15 ^e ann.	10 000															
5	Escaliers/balcons/garde-corps																		
6	Escaliers/balcons/garde-corps																		
7	Structure du bâtiment	7	7 ^e ann.	30 000						30 000									
8	Structure du bâtiment	13	13 ^e ann.	5 000													5 000		
9	Divers	2	2 ^e , 7 ^e , 12 ^e ann.	1 000		1 000					1 000								1 000
10	Divers	1	1 ^{re} ann.	2 000	2 000														
11	Divers																		
12	Divers																		
13	Divers																		
14	Totaux partiels - Extérieur					2 000	11 000	25 000				31 000					1 000	5 000	10 000

Pour chaque élément indiquez le coût total de remplacement sous l'année de remplacement appropriée.
Étape 3, 4 et 5(a)

Pour les éléments qui seront remplacés plus d'une fois au cours des 15 prochaines années indiquez plus d'une année comme année de remplacement et ajoutez le coût pour chacune de ces années.
Étapes 3(c) et 5(b)

Pour chaque année indiquez le total sur la ligne intitulée « Totaux partiels - ».
Étape 6(a)

Ajoutez les éléments qui ne figurent pas dans la liste.
Étape 2(a)

Exemple de flux de trésorerie

Classeur de planification du remplacement d'immobilisations - Flux de trésorerie																
Nom de l'ensemble :		N° de dossier/nom :		Solde d'ouverture de la réserve de remplacement :		Taux d'inflation :										
Habitation ABC		12345678		20 000		2,30 %										
Date :																
11 avril 2013																
		1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Coûts actuels de remplacement																
143	Totaux partiels - Extérieur	2 000	11 000	25 000				31 000					1 000	5 000		10 000
144	Totaux partiels - Portes et fenêtres			10 000		15 000										
145	Totaux partiels - Intérieur									7 500						
146	Totaux partiels - Salle de bains et cuisine				5 000											
147	Totaux partiels - Appareil électroménagers			2 000												
148	Totaux partiels - CVC/plomberie/électricité						2 000						1 000			
149	Totaux partiels - Sécurité						500									
150	Totaux partiels - Terrain															
151	Totaux partiels - Autre				900	2 000										
152	Total des coûts actuels de remplacement	2 000	11 000	37 000	5 900	17 000	2 500	31 000	-	7 500	3 000	4 000	2 000	5 000	-	10 000
153	Facteur d'inflation	1,0230	1,0465	1,0706	1,0952	1,1204	1,1462	1,1725	1,1995	1,2271	1,2553	1,2842	1,3137	1,3440	1,3749	1,4065
154	Total des coûts futurs de remplacement	2 046	11 512	39 612	6 462	19 047	2 866	36 348	-	9 203	3 766	5 137	2 627	6 720	-	14 065
Flux de trésorerie																
155	Solde d'ouverture de la réserve de remplacement	20 000	31 954	34 443	8 830	16 369	11 322	22 456								
156	Plus : contribution totale	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000
157	Moins : total des coûts futurs de remplacement	2 046	11 512	39 612	6 462	19 047	2 866	36 348								
158	Solde de clôture de la réserve de remplacement	31 954	34 443	8 830	16 369	11 322	22 456	109	14 109	18 906	29 140	38 003	49 375	56 655	70 655	70 590



Reportez le total partiel de chacune des catégories principales.
Étape 7(a)

Insérez les facteurs d'inflation appropriés selon le taux d'inflation que vous avez choisi et l'année. Consultez le tableau des facteurs d'inflation à la page 8.
Étape 8(a)

Additionnez les montants pour chaque année et inscrivez le total à la ligne Total des coûts actuels de remplacement (ligne 152).
Étape 7(b)

Coûts futurs de remplacement = Total des coûts actuels de remplacements x Facteur d'inflation :
 $2\ 000 \times 1,0230 = 2\ 046$
Étape 9(a)

Solde de clôture de la réserve de remplacement = Solde d'ouverture + Contribution totale - Total des coûts futurs de remplacement
Solde de clôture la 1^{re} année = $20\ 000 + 14\ 000 - 2\ 046 = 31\ 954$
Étape 10(c)

Tableau des facteurs d'inflation

Année	Taux d'inflation															
	1,50 %	1,60 %	1,70 %	1,80 %	1,90 %	2,00 %	2,10 %	2,20 %	2,30 %	2,40 %	2,50 %	2,60 %	2,70 %	2,80 %	2,90 %	3,00 %
1	1,0150	1,0160	1,0170	1,0180	1,0190	1,0200	1,0210	1,0220	1,0230	1,0240	1,0250	1,0260	1,0270	1,0280	1,0290	1,0300
2	1,0302	1,0323	1,0343	1,0363	1,0384	1,0404	1,0424	1,0445	1,0465	1,0486	1,0506	1,0527	1,0547	1,0568	1,0588	1,0609
3	1,0457	1,0488	1,0519	1,0550	1,0581	1,0612	1,0643	1,0675	1,0706	1,0737	1,0769	1,0800	1,0832	1,0864	1,0895	1,0927
4	1,0614	1,0656	1,0698	1,0740	1,0782	1,0824	1,0867	1,0909	1,0952	1,0995	1,1038	1,1081	1,1125	1,1168	1,1211	1,1255
5	1,0773	1,0826	1,0879	1,0933	1,0987	1,1041	1,1095	1,1149	1,1204	1,1259	1,1314	1,1369	1,1425	1,1481	1,1537	1,1593
6	1,0934	1,0999	1,1064	1,1130	1,1196	1,1262	1,1328	1,1395	1,1462	1,1529	1,1597	1,1665	1,1733	1,1802	1,1871	1,1941
7	1,1098	1,1175	1,1252	1,1330	1,1408	1,1487	1,1566	1,1645	1,1725	1,1806	1,1887	1,1968	1,2050	1,2133	1,2215	1,2299
8	1,1265	1,1354	1,1444	1,1534	1,1625	1,1717	1,1809	1,1902	1,1995	1,2089	1,2184	1,2279	1,2376	1,2472	1,2570	1,2668
9	1,1434	1,1536	1,1638	1,1742	1,1846	1,1951	1,2057	1,2163	1,2271	1,2379	1,2489	1,2599	1,2710	1,2821	1,2934	1,3048
10	1,1605	1,1720	1,1836	1,1953	1,2071	1,2190	1,2310	1,2431	1,2553	1,2677	1,2801	1,2926	1,3053	1,3180	1,3309	1,3439
11	1,1779	1,1908	1,2037	1,2168	1,2300	1,2434	1,2568	1,2705	1,2842	1,2981	1,3121	1,3262	1,3405	1,3550	1,3695	1,3842
12	1,1956	1,2098	1,2242	1,2387	1,2534	1,2682	1,2832	1,2984	1,3137	1,3292	1,3449	1,3607	1,3767	1,3929	1,4092	1,4258
13	1,2136	1,2292	1,2450	1,2610	1,2772	1,2936	1,3102	1,3270	1,3440	1,3611	1,3785	1,3961	1,4139	1,4319	1,4501	1,4685
14	1,2318	1,2489	1,2662	1,2837	1,3015	1,3195	1,3377	1,3562	1,3749	1,3938	1,4130	1,4324	1,4521	1,4720	1,4922	1,5126
15	1,2502	1,2688	1,2877	1,3068	1,3262	1,3459	1,3658	1,3860	1,4065	1,4272	1,4483	1,4696	1,4913	1,5132	1,5354	1,5580

Lignes directrices sur la durée de vie utile des composantes de bâtiment

Les données de l'annexe F sont tirées du document *La durée de vie utile des matériaux et équipements techniques des édifices résidentiels de moyenne et grande hauteur* publié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement en mai 2000 dans la série Technologie du bâtiment. Le rapport est le résultat d'une enquête auprès de professionnels expérimentés du bâtiment dans tout le Canada pour obtenir des estimations réelles et non théoriques de la durée de service (durée de vie utile) de plus de 230 composants de bâtiments.

RÉMARQUE : * L'information ci-dessous date du 29 février 1996. Elle est accompagnée de la remarque suivante : « L'information qui suit sur les durées utiles doit servir de guide seulement et est jugée représentative de la durée de vie utile moyenne des composantes de bâtiment dans des conditions de fonctionnement normales. Elle ne doit pas remplacer la prise de décisions éclairée se fondant sur des renseignements précis sur les éléments; la durée de vie réelle de toute composante d'immeuble peut varier considérablement selon les conditions d'exploitation auxquelles elle est soumise, la conception la qualité des matériaux utilisés, la qualité de l'installations, l'environnement et le niveau d'entretien réel ».

N° de Réf.	Composant du bâtiment	Matériau ou équipement	Durée de vie moyenne minimale (Années)	Durée de vie moyenne maximale (Années)	Durée de vie médiane (1+1/2) (Années)	Durée de vie* Société de logement de l'Ontario (Années)
STRUCTURE DU BÂTIMENT						
1.1	Fondations	Imperméabilisation	23	32	28	s/o
1.2		Béton (fissuration majeure)	28	38	33	s/o
ENVELOPPES ET SAILLIES						
2.1	Murs extérieurs	Panneaux de béton	34	49	42	s/o
2.2		Maçonnerie	27	42	35	20
2.3		Mur rideau	26	44	35	25
2.4		Stucco	17	25	21	20
2.5	Balcons (finis)	Béton Massif	21	29	25	s/o
2.6		Chape/membrane	12	20	16	s/o
2.7	Balustrades	Acier peint	11	18	15	15
2.8		Aluminium	20	30	25	15
2.9		Béton	23	32	28	s/o
2.10		Panneaux de verre et acier / métal	19	27	23	s/o
2.11	Fenêtres	Métal/fixes	19	28	24	15 (générale)
2.12		Métal/ouvrantes	18	26	22	15 (générale)
2.13		Vinyle/fixes	15	23	19	15 (générale)
2.14		Vinyle/ouvrantes	13	22	18	15 (générale)
2.15		Métal/coulissantes	18	27	23	15 (générale)
2.16	Portes extérieures	Verre/coulissantes	18	24	21	20
2.17		Bois/composites	14	20	17	20
2.18	Calfeutrage		8	13	11	10
2.19	Solinage	Métallique	18	29	24	10 à 25
2.20		Non métallique	13	22	18	15 à 25

No de Réf.	Composant du bâtiment	Matériau ou équipement	Durée de vie moyenne minimale (Années)	Durée de vie moyenne maximale (Années)	Durée de vie médiane (1+11/2) (Années)	Durée de vie* Société de logement de l'Ontario (Années)
FINITION INTÉRIEURE						
3.1	Plafonds (aires communes)	Béton peint	23	36	30	s/o
3.2		Plâtre-ciment	19	30	25	s/o
3.3		Plaque de plâtre	18	27	23	20
3.4	Plafonds (aires de service)	Béton peint	23	37	30	s/o
3.5		Plâtre-ciment	20	31	26	s/o
3.6		Plaque de plâtre	19	27	23	20
3.7	Murs (aires communes)	Blocs de béton	29	44	37	s/o
3.8		Blocs de béton peints	24	36	30	s/o
3.9		Plaque de plâtre	18	29	24	15
3.10		Céramique	16	27	22	s/o
3.11		Panneaux de pierre	25	41	33	s/o
3.12	Murs (aires de service)	Blocs de Béton	29	43	36	s/o
3.13		Blocs de béton peints	24	37	31	s/o
3.14		Plaques de plâtre	16	25	21	15
3.15	Planchers (aires communes)	Céramique	17	29	23	20
3.16		Tapis	7	12	10	10
3.17		Terrazzo	28	47	38	s/o
3.18		Carreux de vinyle	10	16	13	10
3.19	Planchers (aires de services)	Béton peint	25	38	32	s/o
3.20		Vinyle/linoléum	10	17	14	10
3.21	Escaliers	Béton massif	25	38	32	s/o
3.22		Marches d'acier finies béton	22	33	28	s/o
3.23	Escaliers (balustrades)	Acier peint	18	26	22	s/o
3.24	Portes (aires communes)	Acier/revêt. métal.	16	26	21	15
3.25		Bois/composites	12	20	16	15
3.26	Portes (aires de service)	Acier/revêt. métal.	15	25	20	15
3.27	Portes des logements	Bois/composites	14	23	19	15
3.28	Appareils (plomberie)	Lavoir comm.	12	19	16	10 à 20
3.29		Conclergerie	16	24	20	10 à 20
3.30	Quincailleries coupe-fer		11	18	15	15

No de Réf.	Composant du bâtiment	Matériau ou équipement	Durée de vie moyenne minimale (Années)	Durée de vie moyenne maximale (Années)	Durée de vie médiane (1+11/2) (Années)	Durée de vie* Société de logement de l'Ontario (Années)
ASCENSEURS						
4.1	Ascenseurs	Équipement de levage	19	30	25	20
4.2		Moteurs	15	23	19	20
4.3		Contrôles	16	24	20	15
4.4		Cabines	19	30	25	s/o
4.5		Finis intérieurs (cabines)	10	18	14	15
TOITURES						
5.1	Membrane conv.	Bitume modifié	17	27	22	15
5.2		Multicouches (MC)	16	24	20	15
5.3		Mono-couche	14	23	19	20
5.4	Membrane inversée	Bitume modifié	18	26	22	20
5.5		Multicouches (MC)	18	27	23	15 à 20
5.6		Mono-couche	16	24	20	20
5.7	Parapets	Béton	21	33	27	s/o
5.8	Solinage	Métallique	15	24	20	25
5.9		Non-métallique	14	21	18	15 à 25
5.10	Toit-terrasse	Bois	12	18	15	10
5.11		Béton	19	28	24	15
GARAGE DE STATIONNEMENT						
Garage extérieur ouvert						
6.1	Dalles/toit	Étanchéité	13	20	17	15
6.2	Murs	Résistance structurale	26	39	33	n/a
6.3	Colonnes	Résistance structurale	29	40	35	n/a
6.4	Drainage		21	32	27	25
6.5	Rampes d'accès	Résistance structurale	21	32	27	10 (réparations)
6.6		Câbles chauffants	12	18	15	10
6.7		Déglacage au glycol	12	17	15	n/a
6.8	Éclairage*	Fluorescent	10	20	15	15
6.9		Incandescent	10	21	16	15
6.10	Portes de garage	Aluminium	9	14	12	10
6.11		Acier	10	18	14	10
6.12		Équip. levage et contrôles	7	14	11	10
6.13	Portes extérieures	Acier/revêt. métal.	13	23	18	20
Garage souterrain						
6.14	Murs	Étanchéité	17	30	24	15
6.15		Résistance structurale	30	44	37	s/o
6.16	Colonnes	Résistance structurale	28	45	37	s/o

N° de Réf.	Composant du bâtiment	Matériau ou équipement	Durée de vie moyenne minimale (Années)	Durée de vie moyenne maximale (Années)	Durée de vie médiane (1+1/2) (Années)	Durée de vie* Société de logement de l'Ontario (Années)
6.17	Drainage		20	35	28	25
6.18	Rampes d'accès	Résistance structurale	23	37	30	10 (réparations)
6.19	Éclairage*	Fluorescent	10	19	15	15
6.20		Incandescent	10	18	14	15
6.21	Portes de garage	Aluminium	10	16	13	10
6.22		Acier	12	20	16	10
6.23		Équip. levage et contrôles	8	14	11	10
6.24	Portes extérieures	Acier/revêt. métal	12	23	18	20
6.25	Ventilation		12	21	17	s/o
6.26	Chauffage		14	25	20	s/o
6.27	Détection du CO		10	15	13	s/o
6.27	Gicleurs	Sous vide	17	30	24	s/o
6.29		Sous pression	18	30	24	s/o
6.30	Extincteurs portatifs		7	17	12	s/o
6.31	Boyaux d'incendie		8	16	12	s/o
ÉLECTRICITÉ						
7.1	Sous-station		25	39	32	s/o
7.2	Panneaux principaux	Disjoncteurs	20	31	26	15 (générale)
7.3		Interrupteur à fusibles	19	29	24	15 (générale)
7.4	Panneaux intermédiaires	Disjoncteurs	19	29	24	15 (générale)
7.5		Interrupteurs à fusibles	18	28	23	15 (générale)
7.6	Transformateurs	Configuration « Delta »	20	27	24	25
7.7		Configuration « Y »	20	27	24	25
7.8	Panneaux d'unité	Fusibles vissés	17	28	23	15 (générale)
7.9		Disjoncteurs	18	30	24	15 (générale)
7.10	Compteurs	Centraux	25	56	41	s/o
7.11		Unité	24	37	31	s/o
7.12	Distribution	« Bus Duct »	27	41	34	15 (générale)
7.13		Câblage	27	42	35	15 (générale)
7.14	Conducteurs	Cuivre	24	39	32	25
7.15		Aluminium	19	41	30	25
7.16	Système alarme/incendie	Panneaux annonceurs	15	23	19	15
7.17		Stations manuelles	16	27	22	15
7.18		Accessoires (doche, sirène etc.)	15	26	21	15
7.19	Détecteur de fumée	Alimentation batteries	6	11	9	15
7.20		Alimentation réseau	10	18	14	15
7.21	Détecteur d'incendie		11	19	15	15
7.22	Alimentation d'urgence	Batteries	6	10	8	15
7.23		Génératrice -diesel	21	32	27	25

N° de Réf.	Composant du bâtiment	Matériau ou équipement	Durée de vie moyenne minimale (Années)	Durée de vie moyenne maximale (Années)	Durée de vie médiane (1+1/2) (Années)	Durée de vie* Société de logement de l'Ontario (Années)
7.24		Génératrice - gaz	19	28	24	25
7.25	Contrôles d'accès	Par intercom	13	21	17	15
7.26		Panneaux reliés au système téléphonique	16	31	24	s/o
7.28	Sécurité	Lecteur de cartes magnétiques	10	17	14	15
7.29		Caméras en circuit fermé	9	15	12	15
7.30	Télévision	Antenne principale	14	19	17	15
7.31		Câble	17	24	21	s/o
7.32		Antenne parabolique	9	17	13	s/o
7.33	Éclairage		14	22	18	10
7.34	Aires communes	Fluorescent 24/24 heures	10	16	13	10
7.35		Incandescent 24/24 heures	11	16	14	10
7.36		Fluorescent non 24 heures	10	16	13	10
7.37		Incandescent non 24 heures	11	16	14	10
7.38	Aires de service	Fluorescent 24/24 heures	10	16	13	10
7.39		Incandescent 24/24 heures	12	17	15	10
7.40		Fluorescent non 24 heures	11	17	14	10
7.41		Incandescent non 24 heures	11	16	14	10
7.42	Extérieur	Fluorescent	7	11	9	15
7.43		Incandescent	7	11	9	15
7.44		Haute densité (HID)	12	18	15	15
MÉCANIQUE						
8.1	Système de chauffage	Mazout	18	26	22	20
8.2		Gaz	17	26	22	20
8.3		Électricité	20	29	25	20
8.4	Système central	Eau chaude	20	30	25	25
8.5		Thermopompe (eau)	11	18	15	15
8.6		Vapeur	21	32	27	20
8.7		Refroidisseur central	19	28	24	s/o
8.8	Chauffage/unités	Radiateurs électriques	18	28	23	20
8.9		Radiateurs hydroniques	22	32	27	25
8.10		Serpentins électriques	14	21	18	20
8.11		Serpentins hydroniques	15	25	20	25
8.12		Thermopompe (air)	11	17	14	15
8.13		Équipements d'appoint	11	18	15	s/o
8.14		Contrôles individuels	11	19	15	15
8.15	Climatisation	Refroidisseur centrifuge	19	27	23	15 to 20 (générale)
8.16		Refroidisseur à absorption	16	19	18	15 to 20 (générale)
8.17		Tours d'eau (circuit ouvert)	20	28	24	15 to 20 (générale)
8.18		Tours d'eau (circuit fermé)	20	28	24	15 to 20 (générale)
8.19		Unité ext. de refroidissement	15	20	18	15 to 20 (générale)

N° de Réf.	Composant du bâtiment	Matériau ou équipement	Durée de vie moyenne minimale (Années)	Durée de vie moyenne maximale (Années)	Durée de vie médiane (1+1/2) (Années)	Durée de vie* Société de logement de l'Ontario (Années)
8.20	Distribution	Pompes	8	17	13	25
8.21	(Chauffage/ climatisation)	Traitement chimique	8	14	11	15
8.22		Contrôles	11	19	15	15
8.23		Soupapes	11	19	15	20
8.24		Tuyauterie	19	32	26	20
8.25		Isolation	18	30	24	20
8.26	Système d'alimentation	Ventilateur seul	9	18	14	15 (générale)
8.27	(« Built-Up Unit »)	Unité de chauffage au gaz	14	22	18	15 (générale)
8.28		Unité de chauffage au glycol	15	22	19	15 (générale)
8.29		Unité de chauffage à l'eau chaude	16	23	20	15 (générale)
8.30		Unité de chauffage à vase d'expansion directe	15	23	19	15 (générale)
8.31		Unité de chauffage à serpentin d'eau refroidie	15	22	19	15 (générale)
8.32		Autre système de refroidissement	16	23	20	15 (générale)
8.33		Unité ext. combiné de vent./clim./chauffage	15	22	19	15 (générale)
8.34		Unité de chauffage au glycol	14	21	18	15 (générale)
8.35		Unité de chauffage à l'eau chaude	14	20	17	15 (générale)
8.36		Unité de refroid. à vase d'expansion directe	14	20	17	15 (générale)
8.37		Unité de refroid à serpentin d'eau refroidie	14	21	18	15 (générale)
8.38		Autre système de refroidissement	14	19	17	15 (générale)
8.39	Système d'évacuation	Système principal	16	24	20	20
8.40		Évacuation/salles de bains	11	19	15	15
8.41		Hottes de cuisine	11	18	15	15
8.42	Alimentation/eau froide	Pompes de surpression	12	19	16	20
8.43		Compteurs d'eau	17	28	23	20
8.44		Tuyauterie de cuivre	25	38	32	25
8.45		Tuyauterie galvanisée	19	29	24	15
8.46		Tuyauterie PVC	21	33	27	s/o
8.47		Soupapes/unités	14	23	19	15
8.48		Autres soupapes	14	25	20	15
8.49	Alimentation/eau chaude	Chauffe-eau central (mazout)	12	18	15	12 (générale)
8.50		Chauffe-eau central (gaz)	13	21	17	12 (générale)
8.51		Chauffe-eau central (électrique)	15	23	19	12 (générale)
8.52		Chauffe-eau individuel (mazout)	10	15	13	12 (générale)
8.53		Chauffe-eau individuel (gaz)	12	19	16	12 (générale)
8.54		Chauffe-eau individuel (électrique)	10	15	13	12 (générale)
8.55		Revêtement chauffe-eau central	12	21	17	12 (générale)
8.56		Stérilisation chauffe-eau central	5	9	7	s/o

N° de Réf.	Composant du bâtiment	Matériau ou équipement	Durée de vie moyenne minimale (Années)	Durée de vie moyenne maximale (Années)	Durée de vie médiane (1+1/2) (Années)	Durée de vie* Société de logement de l'Ontario (Années)
8.57		Soupapes/unités	14	22	18	20
8.58		Autres soupapes	14	22	18	20
8.59		Système de recirculation	14	21	18	20
8.60	Gicleurs	Pompes de surpression	16	24	20	25 (générale)
8.61		Soupapes (sous vide)	18	32	25	25 (générale)
8.62		Soupapes (sous pression)	19	32	26	25 (générale)
8.63		Système de contrôle des soupapes	14	21	18	25 (générale)
8.64		Têtes des gicleurs	20	34	27	25 (générale)
8.65		Tuyauterie	19	32	26	25 (générale)
8.66	Cabinets-incendie	Portes d'accès	22	32	27	s/o
8.67		Boyaux	10	18	14	10
8.68		Extincteurs	8	17	13	10
8.69		Soupapes/becs/gicleurs	13	22	18	s/o
8.70	Drainage domestique	Fonte	27	42	35	25 (générale)
8.71		Cuivre	26	40	33	25 (générale)
8.72		Aluminium	27	38	33	25 (générale)
8.73		PVC	21	35	28	25 (générale)
8.74	Drainage pluvial	Amiante-ciment	24	37	31	25 (générale)
8.75		Fonte	28	45	37	25 (générale)
8.76		Drains à débit continu	24	36	30	25 (générale)
8.77		Drains débit contrôlé	24	35	30	25 (générale)
8.78		Bassins d'évaporation	22	37	30	25 (générale)
8.79	Chute à déchets	Aluminium	20	27	24	s/o
8.80	(Coupe-feu)	Acier inoxydable	21	32	27	s/o
8.81		Joints soudés	26	38	32	s/o
8.82		Joints rivetés	19	48	34	s/o
8.83		Portes à verrouillage automatique	8	16	12	s/o
8.84		Portes à fermeture automatique	8	15	12	s/o
8.85		Portes coupe-feu	12	20	16	s/o
8.86	Compacteur		14	22	18	15
PISCINES						
9.1	Piscines	Système de filtration	10	16	13	15
9.2		Occurrence des dommages dus à l'humidité	8	12	10	15 à 20
9.3		Major Cracking/Leakage	11	16	14	15 à 20
9.4		Systèmes d'alimentation/drainage	14	22	18	15

Classure - 1^{re} Année

1^{re} Année - Extérieur

Classeur de planification du remplacement d'immobilisations - Feuille de données

Nom de l'ensemble :

N° de dossier/
nom :

Solde d'ouverture de la réserve de
remplacement :

Taux d'inflation :

Date :



Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
---------	-------------	------------------	--------------	------------	-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Extérieur

1	Toiture	Bardeaux/béton/ goudron																	
2	Revêtement extérieur	Maçonnerie/pierre/ stucco																	
3	Revêtement extérieur	Brique/bois/vinyle																	
4	Escaliers/balcons/ garde-corps	Escalier extérieur																	
5	Escaliers/balcons/ garde-corps	Balcons																	
6	Escaliers/balcons/ garde-corps	Garde-corps																	
7	Structure du bâtiment	Fondation																	
8	Structure du bâtiment	Garage																	
9	Divers	Peinture/boiseries intérieur/extérieur																	
10	Divers																		
11	Divers																		
12	Divers																		
13	Divers																		
14	Totaux partiels - Extérieur																		

1^{re} Année - Portes et fenêtres

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Portes et fenêtres																			
15	Fenêtres	Fenêtres																	
16	Fenêtres	Cadre/ étanchéisation																	
17	Portes	Extérieur																	
18	Portes	Cadre/ étanchéisation																	
19	Divers																		
20	Divers																		
21	Divers																		
22	Divers																		
23	Divers																		
24	Divers																		
25	Divers																		
26	Divers																		
27	Divers																		
28	Divers																		
29	Divers																		
30	Totaux partiels - Portes et fenêtres																		

1^{re} Année - Intérieur

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Intérieur																			
31	Portes	Portes intérieures (ch./salle bains)																	
32	Escaliers/garde-corps	Escalier intérieur																	
33	Escaliers/garde-corps	Garde-corps																	
34	Murs/revêtements de sol	Murs																	
35	Murs/revêtements de sol	Plafonds																	
36	Murs/revêtements de sol	Revêtements de sol																	
37	Divers	Isolation																	
38	Divers																		
39	Divers																		
40	Divers																		
41	Divers																		
42	Divers																		
43	Divers																		
44	Divers																		
45	Divers																		
46	Totaux partiels - Intérieur																		

1^{re} Année - Salle de bains et cuisine

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Salle de bains et cuisine																			
47	Salle de bains	Toilettes																	
48	Salle de bains	Éviers																	
49	Salle de bains	Lavabos																	
50	Salle de bains	Bain/douche																	
51	Salle de bains	Armoires à pharmacie																	
52	Salle de bains	Carreaux de céramique/mastic																	
53	Cuisine	Hottes de cuisinière																	
54	Cuisine	Comptoirs																	
55	Cuisine	Armoires																	
56	Cuisine	Éviers/robinets																	
57	Divers																		
58	Divers																		
59	Divers																		
60	Divers																		
61	Divers																		
62	Totaux partiels - Salle de bains et cuisine																		

1^{re} Année - Appareils électroménagers

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Appareils électroménagers																			
63	Cuisine	Cuisinière 24 po/ surf. de cuisson																	
64	Cuisine	Réfrigérateur																	
65	Cuisine	Four/four mural																	
66	Cuisine	Lave-vaisselle																	
67	Divers	Laveuse																	
68	Divers	Sécheuse																	
69	Divers																		
70	Divers																		
71	Divers																		
72	Divers																		
73	Divers																		
74	Divers																		
75	Divers																		
76	Divers																		
77	Divers																		
78	Totaux partiels - Appareils électroménagers																		

1^{re} Année - CVC/plomberie/électricité

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
CVC/plomberie/électricité																			
79	Systèmes de chauff./ventilation	Générateur d'air chaud																	
80	Systèmes de chauff./ventilation	Climatisation/ cond. d'air central																	
81	Plomberie	Chauffe-eau																	
82	Divers	Matériel électrique																	
83	Divers	Matériel de plomberie																	
84	Divers																		
85	Divers																		
86	Divers																		
87	Divers																		
88	Divers																		
89	Divers																		
90	Divers																		
91	Divers																		
92	Divers																		
93	Divers																		
94	Totaux partiels - CVC/plomberie/électricité																		

1^{re} Année - Sécurité

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Sécurité																			
95	Équipement de secours																		
	Système de sécurité																		
96	Équipement de secours																		
	Sorties de secours																		
97	Équipement de secours																		
	Éclairage de secours																		
98	Équipement de secours																		
	Extincteurs/syst. automatiques																		
99	Équipement de secours																		
	DéTECT. d'inc./monox. carbone																		
100	Escaliers/balcons/gar de-corps																		
	Escalier de secours																		
101	Divers																		
102	Divers																		
103	Divers																		
104	Divers																		
105	Divers																		
106	Divers																		
107	Divers																		
108	Divers																		
109	Divers																		
110	Totaux partiels - Sécurité																		

1^{re} Année - Terrain

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Terrain																			
111	Terrain/entretien	Asphalte																	
112	Terrain/entretien	Trottoirs																	
113	Terrain/entretien	Terrasses																	
114	Terrain/entretien	Clôture																	
115	Divers																		
116	Divers																		
117	Divers																		
118	Divers																		
119	Divers																		
120	Divers																		
121	Divers																		
122	Divers																		
123	Divers																		
124	Divers																		
125	Divers																		
126	Totaux partiels - Terrain																		

1^{re} Année - Autre

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Autre																			
127																			
128																			
129																			
130																			
131																			
132																			
133																			
134																			
135																			
136																			
137																			
138																			
139																			
140																			
141																			
142	Totaux partiels - Autre																		

1^{re} Année - Flux de trésorerie

Classeur de planification du remplacement d'immobilisations - Flux de trésorerie

Nom de l'ensemble :

Date :

N^o de dossier/nom :

Solde d'ouverture de la réserve de remplacement :

Taux d'inflation :



1^{re} 2^e 3^e 4^e 5^e 6^e 7^e 8^e 9^e 10^e 11^e 12^e 13^e 14^e 15^e
 année année

Coûts actuels de remplacement

143	Totaux partiels - Extérieur																	
144	Totaux partiels - Portes et fenêtres																	
145	Totaux partiels - Intérieur																	
146	Totaux partiels - Salle de bains et cuisine																	
147	Totaux partiels - Appareil électroménagers																	
148	Totaux partiels - CVC/plomberie/électricité																	
149	Totaux partiels - Sécurité																	
150	Totaux partiels - Terrain																	
151	Totaux partiels - Autre																	
152	Total des coûts actuels de remplacement																	

153	Facteur d'inflation																	
154	Total des coûts futurs de remplacement																	

Flux de trésorerie

155	Solde d'ouverture de la réserve de remplacement																	
156	Plus : contribution totale																	
157	Moins : total des coûts futurs de remplacement																	
158	Solde de clôture de la réserve de remplacement																	

Classeur - 2^e Année

2^e Année - Extérieur

Classeur de planification du remplacement d'immobilisations - Feuille de données

Nom de l'ensemble :

N^o de dossier/
nom :

Solde d'ouverture de la réserve de
remplacement :

Taux d'inflation :

Date :



Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re}	2 ^e	3 ^e	4 ^e	5 ^e	6 ^e	7 ^e	8 ^e	9 ^e	10 ^e	11 ^e	12 ^e	13 ^e	14 ^e	15 ^e
					année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année

Extérieur

1	Toiture	Bardeaux/béton/ goudron																		
2	Revêtement extérieur	Maçonnerie/pierre/ stucco																		
3	Revêtement extérieur	Brique/bois/vinyle																		
4	Escaliers/balcons/ garde-corps	Escalier extérieur																		
5	Escaliers/balcons/ garde-corps	Balcons																		
6	Escaliers/balcons/ garde-corps	Garde-corps																		
7	Structure du bâtiment	Fondation																		
8	Structure du bâtiment	Garage																		
9	Divers	Peinture/boiseries intérieur/extérieur																		
10	Divers																			
11	Divers																			
12	Divers																			
13	Divers																			
14	Totaux partiels - Extérieur																			

2^e Année - Portes et fenêtres

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Portes et fenêtres																			
15	Fenêtres	Fenêtres																	
16	Fenêtres	Cadre/ étanchéisation																	
17	Portes	Extérieur																	
18	Portes	Cadre/ étanchéisation																	
19	Divers																		
20	Divers																		
21	Divers																		
22	Divers																		
23	Divers																		
24	Divers																		
25	Divers																		
26	Divers																		
27	Divers																		
28	Divers																		
29	Divers																		
30	Totaux partiels - Portes et fenêtres																		

2^e Année - Intérieur

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Intérieur																			
31	Portes	Portes intérieures (ch./salle bains)																	
32	Escaliers/garde-corps	Escalier intérieur																	
33	Escaliers/garde-corps	Garde-corps																	
34	Murs/revêtements de sol	Murs																	
35	Murs/revêtements de sol	Plafonds																	
36	Murs/revêtements de sol	Revêtements de sol																	
37	Divers	Isolation																	
38	Divers																		
39	Divers																		
40	Divers																		
41	Divers																		
42	Divers																		
43	Divers																		
44	Divers																		
45	Divers																		
46	Totaux partiels - Intérieur																		

2^e Année - Salle de bains et cuisine

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Salle de bains et cuisine																			
47	Salle de bains	Toilettes																	
48	Salle de bains	Éviers																	
49	Salle de bains	Lavabos																	
50	Salle de bains	Bain/douche																	
51	Salle de bains	Armoires à pharmacie																	
52	Salle de bains	Carreaux de céramique/mastic																	
53	Cuisine	Hottes de cuisinière																	
54	Cuisine	Comptoirs																	
55	Cuisine	Armoires																	
56	Cuisine	Éviers/robinets																	
57	Divers																		
58	Divers																		
59	Divers																		
60	Divers																		
61	Divers																		
62	Totaux partiels - Salle de bains et cuisine																		

2^e Année - Appareils électroménagers

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Appareils électroménagers																			
63	Cuisine	Cuisinière 24 po/ surf. de cuisson																	
64	Cuisine	Réfrigérateur																	
65	Cuisine	Four/four mural																	
66	Cuisine	Lave-vaisselle																	
67	Divers	Laveuse																	
68	Divers	Sécheuse																	
69	Divers																		
70	Divers																		
71	Divers																		
72	Divers																		
73	Divers																		
74	Divers																		
75	Divers																		
76	Divers																		
77	Divers																		
78	Totaux partiels - Appareils électroménagers																		

2^e Année - CVC/plomberie/électricité

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re}	2 ^e	3 ^e	4 ^e	5 ^e	6 ^e	7 ^e	8 ^e	9 ^e	10 ^e	11 ^e	12 ^e	13 ^e	14 ^e	15 ^e
					année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année
CVC/plomberie/électricité																			
79	Systèmes de chauff./ventilation																		
	Générateur d'air chaud																		
80	Systèmes de chauff./ventilation																		
	Climatisation/ cond. d'air central																		
81	Plomberie																		
	Chauffe-eau																		
82	Divers																		
	Matériel électrique																		
83	Divers																		
	Matériel de plomberie																		
84	Divers																		
85	Divers																		
86	Divers																		
87	Divers																		
88	Divers																		
89	Divers																		
90	Divers																		
91	Divers																		
92	Divers																		
93	Divers																		
94	Totaux partiels - CVC/plomberie/électricité																		

2^e Année - Sécurité

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Sécurité																			
95	Équipement de secours	Système de sécurité																	
96	Équipement de secours	Sorties de secours																	
97	Équipement de secours	Éclairage de secours																	
98	Équipement de secours	Extincteurs/syst. automatiques																	
99	Équipement de secours	Délect. d'inc./monox. carbone																	
100	Escaliers/balcons/gar de-corps	Escalier de secours																	
101	Divers																		
102	Divers																		
103	Divers																		
104	Divers																		
105	Divers																		
106	Divers																		
107	Divers																		
108	Divers																		
109	Divers																		
110	Totaux partiels - Sécurité																		

2^e Année - Terrain

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Terrain																			
111	Terrain/entretien	Asphalte																	
112	Terrain/entretien	Trottoirs																	
113	Terrain/entretien	Terrasses																	
114	Terrain/entretien	Clôture																	
115	Divers																		
116	Divers																		
117	Divers																		
118	Divers																		
119	Divers																		
120	Divers																		
121	Divers																		
122	Divers																		
123	Divers																		
124	Divers																		
125	Divers																		
126	Totaux partiels - Terrain																		

2^e Année - Autre

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Autre																			
127																			
128																			
129																			
130																			
131																			
132																			
133																			
134																			
135																			
136																			
137																			
138																			
139																			
140																			
141																			
142	Totaux partiels - Autre																		

2^e Année - Flux de trésorerie

Classeur de planification du remplacement d'immobilisations - Flux de trésorerie

Nom de l'ensemble :

Date :

N^o de dossier/
nom :

Solde d'ouverture de la
réserve de remplacement :

Taux d'inflation :



1^{re} 2^e 3^e 4^e 5^e 6^e 7^e 8^e 9^e 10^e 11^e 12^e 13^e 14^e 15^e
année année

Coûts actuels de remplacement

143	Totaux partiels - Extérieur																	
144	Totaux partiels - Portes et fenêtres																	
145	Totaux partiels - Intérieur																	
146	Totaux partiels - Salle de bains et cuisine																	
147	Totaux partiels - Appareil électroménagers																	
148	Totaux partiels - CVC/plomberie/électricité																	
149	Totaux partiels - Sécurité																	
150	Totaux partiels - Terrain																	
151	Totaux partiels - Autre																	
152	Total des coûts actuels de remplacement																	

153	Facteur d'inflation																	
154	Total des coûts futurs de remplacement																	

Flux de trésorerie

155	Solde d'ouverture de la réserve de remplacement																	
156	Plus : contribution totale																	
157	Moins : total des coûts futurs de remplacement																	
158	Solde de clôture de la réserve de remplacement																	

Classure - 3^e Année

3^e Année - Extérieur

Classeur de planification du remplacement d'immobilisations - Feuille de données

Nom de l'ensemble :

Date :

N^o de dossier/ nom :

Solde d'ouverture de la réserve de remplacement :

Taux d'inflation :



Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^e année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
---------	-------------	------------------	--------------	------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Extérieur

1	Toiture	Bardeaux/béton/goudron																	
2	Revêtement extérieur	Maçonnerie/pierre/stucco																	
3	Revêtement extérieur	Brique/bois/vinyle																	
4	Escaliers/balcons/garde-corps	Escalier extérieur																	
5	Escaliers/balcons/garde-corps	Balcons																	
6	Escaliers/balcons/garde-corps	Garde-corps																	
7	Structure du bâtiment	Fondation																	
8	Structure du bâtiment	Garage																	
9	Divers	Peinture/boiseries intérieur/extérieur																	
10	Divers																		
11	Divers																		
12	Divers																		
13	Divers																		
14	Totaux partiels - Extérieur																		

3^e Année - Portes et fenêtres

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Portes et fenêtres																			
15	Fenêtres	Fenêtres																	
16	Fenêtres	Cadre/étanchéisation																	
17	Portes	Extérieur																	
18	Portes	Cadre/étanchéisation																	
19	Divers																		
20	Divers																		
21	Divers																		
22	Divers																		
23	Divers																		
24	Divers																		
25	Divers																		
26	Divers																		
27	Divers																		
28	Divers																		
29	Divers																		
30	Totaux partiels - Portes et fenêtres																		

3^e Année - Intérieur

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Intérieur																			
31	Portes	Portes intérieures (ch./salle bains)																	
32	Escaliers/garde-corps	Escalier intérieur																	
33	Escaliers/garde-corps	Garde-corps																	
34	Murs/revêtements de sol	Murs																	
35	Murs/revêtements de sol	Plafonds																	
36	Murs/revêtements de sol	Revêtements de sol																	
37	Divers	Isolation																	
38	Divers																		
39	Divers																		
40	Divers																		
41	Divers																		
42	Divers																		
43	Divers																		
44	Divers																		
45	Divers																		
46	Totaux partiels - Intérieur																		

3^e Année - Salle de bains et cuisine

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^e année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Salle de bains et cuisine																			
47	Salle de bains	Toilettes																	
48	Salle de bains	Éviers																	
49	Salle de bains	Lavabos																	
50	Salle de bains	Bain/douche																	
51	Salle de bains	Armoires à pharmacie																	
52	Salle de bains	Carreaux de céramique/mastic																	
53	Cuisine	Hottes de cuisinière																	
54	Cuisine	Comptoirs																	
55	Cuisine	Armoires																	
56	Cuisine	Éviers/robinets																	
57	Divers																		
58	Divers																		
59	Divers																		
60	Divers																		
61	Divers																		
62	Totaux partiels - Salle de bains et cuisine																		

3^e Année - Appareils électroménagers

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Appareils électroménagers																			
63	Cuisine	Cuisinière 24 po/ surf. de cuisson																	
64	Cuisine	Réfrigérateur																	
65	Cuisine	Four/four mural																	
66	Cuisine	Lave-vaisselle																	
67	Divers	Laveuse																	
68	Divers	Sécheuse																	
69	Divers																		
70	Divers																		
71	Divers																		
72	Divers																		
73	Divers																		
74	Divers																		
75	Divers																		
76	Divers																		
77	Divers																		
78	Totaux partiels - Appareils électroménagers																		

3^e Année - CVC/plomberie/électricité

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
CVC/plomberie/électricité																			
79	Systèmes de chauff./ventilation	Générateur d'air chaud																	
80	Systèmes de chauff./ventilation	Climatisation/ cond. d'air central																	
81	Plomberie	Chauffe-eau																	
82	Divers	Matériel électrique																	
83	Divers	Matériel de plomberie																	
84	Divers																		
85	Divers																		
86	Divers																		
87	Divers																		
88	Divers																		
89	Divers																		
90	Divers																		
91	Divers																		
92	Divers																		
93	Divers																		
94	Totaux partiels - CVC/plomberie/électricité																		

3^e Année - Sécurité

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Sécurité																			
95	Équipement de secours																		
	Système de sécurité																		
96	Équipement de secours																		
	Sorties de secours																		
97	Équipement de secours																		
	Éclairage de secours																		
98	Équipement de secours																		
	Extincteurs/syst. automatiques																		
99	Équipement de secours																		
	Délect. d'inc./monox. carbone																		
100	Escaliers/balcons/gar de-corps																		
	Escalier de secours																		
101	Divers																		
102	Divers																		
103	Divers																		
104	Divers																		
105	Divers																		
106	Divers																		
107	Divers																		
108	Divers																		
109	Divers																		
110	Totaux partiels - Sécurité																		

3^e Année - Terrain

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Terrain																			
111	Terrain/entretien	Asphalte																	
112	Terrain/entretien	Trottoirs																	
113	Terrain/entretien	Terrasses																	
114	Terrain/entretien	Clôture																	
115	Divers																		
116	Divers																		
117	Divers																		
118	Divers																		
119	Divers																		
120	Divers																		
121	Divers																		
122	Divers																		
123	Divers																		
124	Divers																		
125	Divers																		
126	Totaux partiels - Terrain																		

3^e Année - Autre

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Autre																			
127																			
128																			
129																			
130																			
131																			
132																			
133																			
134																			
135																			
136																			
137																			
138																			
139																			
140																			
141																			
142	Totaux partiels - Autre																		

3^e Année - Flux de trésorerie

Classeur de planification du remplacement d'immobilisations - Flux de trésorerie

Nom de l'ensemble :

Date :

N^o de dossier/nom :

Solde d'ouverture de la réserve de remplacement :

Taux d'inflation :



1^{re} 2^e 3^e 4^e 5^e 6^e 7^e 8^e 9^e 10^e 11^e 12^e 13^e 14^e 15^e
 année année

Coûts actuels de remplacement															
143	Totaux partiels - Extérieur														
144	Totaux partiels - Portes et fenêtres														
145	Totaux partiels - Intérieur														
146	Totaux partiels - Salle de bains et cuisine														
147	Totaux partiels - Appareil électroménagers														
148	Totaux partiels - CVC/plomberie/électricité														
149	Totaux partiels - Sécurité														
150	Totaux partiels - Terrain														
151	Totaux partiels - Autre														
152	Total des coûts actuels de remplacement														
153	Facteur d'inflation														
154	Total des coûts futurs de remplacement														
Flux de trésorerie															
155	Solde d'ouverture de la réserve de remplacement														
156	Plus : contribution totale														
157	Moins : total des coûts futurs de remplacement														
158	Solde de clôture de la réserve de remplacement														

Classeur - 4^e Année

4^e Année - Extérieur

Classeur de planification du remplacement d'immobilisations - Feuille de données

Nom de l'ensemble :

Date :

N^o de dossier/nom :

Solde d'ouverture de la réserve de remplacement :

Taux d'inflation :



Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re}	2 ^e	3 ^e	4 ^e	5 ^e	6 ^e	7 ^e	8 ^e	9 ^e	10 ^e	11 ^e	12 ^e	13 ^e	14 ^e	15 ^e
					année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année	année

Extérieur

1	Toiture	Bardeaux/béton/goudron																		
2	Revêtement extérieur	Maçonnerie/pierre/stucco																		
3	Revêtement extérieur	Brique/bois/vinyle																		
4	Escaliers/balcons/garde-corps	Escalier extérieur																		
5	Escaliers/balcons/garde-corps	Balcons																		
6	Escaliers/balcons/garde-corps	Garde-corps																		
7	Structure du bâtiment	Fondation																		
8	Structure du bâtiment	Garage																		
9	Divers	Peinture/boiseries intérieur/extérieur																		
10	Divers																			
11	Divers																			
12	Divers																			
13	Divers																			
14	Totaux partiels - Extérieur																			

4^e Année - Portes et fenêtres

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Portes et fenêtres																			
15	Fenêtres	Fenêtres																	
16	Fenêtres	Cadre/ étanchéisation																	
17	Portes	Extérieur																	
18	Portes	Cadre/ étanchéisation																	
19	Divers																		
20	Divers																		
21	Divers																		
22	Divers																		
23	Divers																		
24	Divers																		
25	Divers																		
26	Divers																		
27	Divers																		
28	Divers																		
29	Divers																		
30	Totaux partiels - Portes et fenêtres																		

4^e Année - Intérieur

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Intérieur																			
31	Portes	Portes intérieures (ch./salle bains)																	
32	Escaliers/garde-corps	Escalier intérieur																	
33	Escaliers/garde-corps	Garde-corps																	
34	Murs/revêtements de sol	Murs																	
35	Murs/revêtements de sol	Plafonds																	
36	Murs/revêtements de sol	Revêtements de sol																	
37	Divers	Isolation																	
38	Divers																		
39	Divers																		
40	Divers																		
41	Divers																		
42	Divers																		
43	Divers																		
44	Divers																		
45	Divers																		
46	Totaux partiels - Intérieur																		

4^e Année - Salle de bains et cuisine

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Salle de bains et cuisine																			
47	Salle de bains	Toilettes																	
48	Salle de bains	Éviers																	
49	Salle de bains	Lavabos																	
50	Salle de bains	Bain/douche																	
51	Salle de bains	Armoires à pharmacie																	
52	Salle de bains	Carreaux de céramique/mastic																	
53	Cuisine	Hottes de cuisinière																	
54	Cuisine	Comptoirs																	
55	Cuisine	Armoires																	
56	Cuisine	Éviers/robinets																	
57	Divers																		
58	Divers																		
59	Divers																		
60	Divers																		
61	Divers																		
62	Totaux partiels - Salle de bains et cuisine																		

4^e Année - Appareils électroménagers

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Appareils électroménagers																			
63	Cuisine	Cuisinière 24 po/ surf. de cuisson																	
64	Cuisine	Réfrigérateur																	
65	Cuisine	Four/four mural																	
66	Cuisine	Lave-vaisselle																	
67	Divers	Laveuse																	
68	Divers	Sécheuse																	
69	Divers																		
70	Divers																		
71	Divers																		
72	Divers																		
73	Divers																		
74	Divers																		
75	Divers																		
76	Divers																		
77	Divers																		
78	Totaux partiels - Appareils électroménagers																		

4^e Année - CVC/plomberie/électricité

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
CVC/plomberie/électricité																			
79	Systèmes de chauff./ventilation	Générateur d'air chaud																	
80	Systèmes de chauff./ventilation	Climatisation/ cond. d'air central																	
81	Plomberie	Chauffe-eau																	
82	Divers	Matériel électrique																	
83	Divers	Matériel de plomberie																	
84	Divers																		
85	Divers																		
86	Divers																		
87	Divers																		
88	Divers																		
89	Divers																		
90	Divers																		
91	Divers																		
92	Divers																		
93	Divers																		
94	Totaux partiels - CVC/plomberie/électricité																		

4^e Année - Sécurité

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Sécurité																			
95	Équipement de secours																		
	Système de sécurité																		
96	Équipement de secours																		
	Sorties de secours																		
97	Équipement de secours																		
	Éclairage de secours																		
98	Équipement de secours																		
	Extincteurs/syst. automatiques																		
99	Équipement de secours																		
	Détect. d'inc./monox. carbone																		
100	Escaliers/balcons/gar de-corps																		
	Escalier de secours																		
101	Divers																		
102	Divers																		
103	Divers																		
104	Divers																		
105	Divers																		
106	Divers																		
107	Divers																		
108	Divers																		
109	Divers																		
110	Totaux partiels - Sécurité																		

4^e Année - Terrain

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^e année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Terrain																			
111	Terrain/entretien	Asphalte																	
112	Terrain/entretien	Trottoirs																	
113	Terrain/entretien	Terrasses																	
114	Terrain/entretien	Clôture																	
115	Divers																		
116	Divers																		
117	Divers																		
118	Divers																		
119	Divers																		
120	Divers																		
121	Divers																		
122	Divers																		
123	Divers																		
124	Divers																		
125	Divers																		
126	Totaux partiels - Terrain																		

4^e Année - Autre

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^e année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Autre																			
127																			
128																			
129																			
130																			
131																			
132																			
133																			
134																			
135																			
136																			
137																			
138																			
139																			
140																			
141																			
142	Totaux partiels - Autre																		

4^e Année - Flux de trésorerie

Classeur de planification du remplacement d'immobilisations - Flux de trésorerie

Nom de l'ensemble :

Date :

N^o de dossier/nom :

Solde d'ouverture de la réserve de remplacement :

Taux d'inflation :



1^{re} 2^e 3^e 4^e 5^e 6^e 7^e 8^e 9^e 10^e 11^e 12^e 13^e 14^e 15^e
 année année

Coûts actuels de remplacement

143	Totaux partiels - Extérieur																
144	Totaux partiels - Portes et fenêtres																
145	Totaux partiels - Intérieur																
146	Totaux partiels - Salle de bains et cuisine																
147	Totaux partiels - Appareil électroménagers																
148	Totaux partiels - CVC/plomberie/électricité																
149	Totaux partiels - Sécurité																
150	Totaux partiels - Terrain																
151	Totaux partiels - Autre																
152	Total des coûts actuels de remplacement																

Facteur d'inflation

153	Facteur d'inflation																
154	Total des coûts futurs de remplacement																

Flux de trésorerie

155	Solde d'ouverture de la réserve de remplacement																
156	Plus : contribution totale																
157	Moins : total des coûts futurs de remplacement																
158	Solde de clôture de la réserve de remplacement																

5^e Année - Extérieur

Classeur de planification du remplacement d'immobilisations - Feuille de données

Nom de l'ensemble :

Date :

N^o de dossier/nom :

Solde d'ouverture de la réserve de remplacement :

Taux d'inflation :



Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
---------	-------------	------------------	--------------	------------	-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Extérieur

1	Toiture	Bardeaux/béton/goudron																	
2	Revêtement extérieur	Maçonnerie/pierre/stucco																	
3	Revêtement extérieur	Brique/bois/vinyle																	
4	Escaliers/balcons/garde-corps	Escalier extérieur																	
5	Escaliers/balcons/garde-corps	Balcons																	
6	Escaliers/balcons/garde-corps	Garde-corps																	
7	Structure du bâtiment	Fondation																	
8	Structure du bâtiment	Garage																	
9	Divers	Peinture/boiseries intérieur/extérieur																	
10	Divers																		
11	Divers																		
12	Divers																		
13	Divers																		
14	Totaux partiels - Extérieur																		

5^e Année - Portes et fenêtres

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Portes et fenêtres																			
15	Fenêtres	Fenêtres																	
16	Fenêtres	Cadre/ étanchéisation																	
17	Portes	Extérieur																	
18	Portes	Cadre/ étanchéisation																	
19	Divers																		
20	Divers																		
21	Divers																		
22	Divers																		
23	Divers																		
24	Divers																		
25	Divers																		
26	Divers																		
27	Divers																		
28	Divers																		
29	Divers																		
30	Totaux partiels - Portes et fenêtres																		

5^e Année - Intérieur

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Intérieur																			
31	Portes	Portes Intérieures (ch./salle bains)																	
32	Escaliers/garde-corps	Escalier Intérieur																	
33	Escaliers/garde-corps	Garde-corps																	
34	Murs/revêtements de sol	Murs																	
35	Murs/revêtements de sol	Plafonds																	
36	Murs/revêtements de sol	Revêtements de sol																	
37	Divers	Isolation																	
38	Divers																		
39	Divers																		
40	Divers																		
41	Divers																		
42	Divers																		
43	Divers																		
44	Divers																		
45	Divers																		
46	Totaux partiels - Intérieur																		

5^e Année - Salle de bains et cuisine

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Salle de bains et cuisine																			
47	Salle de bains	Toilettes																	
48	Salle de bains	Éviers																	
49	Salle de bains	Lavabos																	
50	Salle de bains	Bain/douche																	
51	Salle de bains	Armoires à pharmacie																	
52	Salle de bains	Carreaux de céramique/mastic																	
53	Cuisine	Hottes de cuisinière																	
54	Cuisine	Comptoirs																	
55	Cuisine	Armoires																	
56	Cuisine	Éviers/robinets																	
57	Divers																		
58	Divers																		
59	Divers																		
60	Divers																		
61	Divers																		
62	Totaux partiels - Salle de bains et cuisine																		

5^e Année - Appareils électroménagers

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^e année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Appareils électroménagers																			
63	Cuisine	Cuisinière 24 po/ surf. de cuisson																	
64	Cuisine	Réfrigérateur																	
65	Cuisine	Four/four mural																	
66	Cuisine	Lave-vaisselle																	
67	Divers	Laveuse																	
68	Divers	Sécheuse																	
69	Divers																		
70	Divers																		
71	Divers																		
72	Divers																		
73	Divers																		
74	Divers																		
75	Divers																		
76	Divers																		
77	Divers																		
78	Totaux partiels - Appareils électroménagers																		

Year 5 - CVC/plomberie/électricité

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
CVC/plomberie/électricité																			
79	Systèmes de chauff./ventilation	Générateur d'air chaud																	
80	Systèmes de chauff./ventilation	Climatisation/ cond. d'air central																	
81	Plomberie	Chauffe-eau																	
82	Divers	Matériel électrique																	
83	Divers	Matériel de plomberie																	
84	Divers																		
85	Divers																		
86	Divers																		
87	Divers																		
88	Divers																		
89	Divers																		
90	Divers																		
91	Divers																		
92	Divers																		
93	Divers																		
94	Totaux partiels - CVC/plomberie/électricité																		

5^e Année - Sécurité

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Sécurité																			
95	Équipement de secours																		
	Système de sécurité																		
96	Équipement de secours																		
	Sorties de secours																		
97	Équipement de secours																		
	Éclairage de secours																		
98	Équipement de secours																		
	Extincteurs/syst. automatiques																		
99	Équipement de secours																		
	Délect. d'inc./monox. carbone																		
100	Escaliers/balcons/gar de-corps																		
	Escalier de secours																		
101	Divers																		
102	Divers																		
103	Divers																		
104	Divers																		
105	Divers																		
106	Divers																		
107	Divers																		
108	Divers																		
109	Divers																		
110	Totaux partiels - Sécurité																		

5^e Année - Terrain

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Terrain																			
111	Terrain/entretien	Asphalte																	
112	Terrain/entretien	Trottoirs																	
113	Terrain/entretien	Terrasses																	
114	Terrain/entretien	Clôture																	
115	Divers																		
116	Divers																		
117	Divers																		
118	Divers																		
119	Divers																		
120	Divers																		
121	Divers																		
122	Divers																		
123	Divers																		
124	Divers																		
125	Divers																		
126	Totaux partiels - Terrain																		

5^e Année - Autre

Élément	Description	Années restantes	Année rempl.	Coût total	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	5 ^e année	6 ^e année	7 ^e année	8 ^e année	9 ^e année	10 ^e année	11 ^e année	12 ^e année	13 ^e année	14 ^e année	15 ^e année
Autre																			
127																			
128																			
129																			
130																			
131																			
132																			
133																			
134																			
135																			
136																			
137																			
138																			
139																			
140																			
141																			
142	Totaux partiels - Autre																		

5^e Année - Flux de trésorerie

Classeur de planification du remplacement d'immobilisations - Flux de trésorerie

Nom de l'ensemble :

Date :

N^o de dossier/nom :

Solde d'ouverture de la réserve de remplacement :

Taux d'inflation :



1^{re} 2^e 3^e 4^e 5^e 6^e 7^e 8^e 9^e 10^e 11^e 12^e 13^e 14^e 15^e
 année année

Coûts actuels de remplacement

143	Totaux partiels - Extérieur															
144	Totaux partiels - Portes et fenêtres															
145	Totaux partiels - Intérieur															
146	Totaux partiels - Salle de bains et cuisine															
147	Totaux partiels - Appareil électroménagers															
148	Totaux partiels - CVC/plomberie/électricité															
149	Totaux partiels - Sécurité															
150	Totaux partiels - Terrain															
151	Totaux partiels - Autre															
152	Total des coûts actuels de remplacement															

153	Facteur d'inflation															
154	Total des coûts futurs de remplacement															

Flux de trésorerie

155	Solde d'ouverture de la réserve de remplacement															
156	Plus : contribution totale															
157	Moins : total des coûts futurs de remplacement															
158	Solde de clôture de la réserve de remplacement															